



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.12.2024

№ 4576

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 11.12.2024 № 17568:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 639 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13275 (25 кв.м), расположенный по адресу: (Пермский край район Пермский, с. Фролы, тракт Сибирский;

- с кадастровым номером 59:32:2650001:110 (45 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирский тракт, 1а;

- в кадастровом квартале 59:32:2650001, (569 кв.м.) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ №1 от КТП-6706 оп.4в/в-7».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 26.12.2024 № 4576

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

В.Л-0,4кВ №1 от КТП-6706 оп.4в/в-7

(наименование объекта)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница земельного участка, кадастрового участка, публичного сервитута		- граница установленного публичного сервитута
	- граница кадастрового участка		- граница кадастрового участка, кадастрового участка, публичного сервитута
	- кадастровый номер земельного участка		- кадастровый номер земельного участка, кадастрового участка, публичного сервитута
	- кадастровый номер земельного участка		- кадастровый номер земельного участка

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _с), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507747.72	2233020.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	507747.06	2233020.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	507754.34	2233002.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	507762.75	2232997.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	507764.06	2232994.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	507764.76	2232994.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

7	507776.04	2232966.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
8	507787.40	2232938.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
9	507786.53	2232938.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
10	507787.81	2232935.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
11	507791.50	2232936.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
12	507765.97	2233000.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
13	507757.54	2233005.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
14	507739.64	2233049.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
15	507714.72	2233047.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
16	507709.00	2233041.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
17	507707.99	2233042.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
18	507688.34	2233027.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
19	507688.45	2233027.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
20	507691.30	2233025.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
21	507696.06	2233028.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
22	507695.65	2233029.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
23	507697.75	2233030.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
24	507714.85	2233043.09	Метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений (определенный)		
25	507737.06	2233045.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
26	507737.27	2233044.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
27	507738.19	2233045.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
1	507747.72	2233020.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:0000000:13275:**
 - Площадь земельного участка – 6019 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 25 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 3 663 283,78 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 608,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $25 * 608,62 * 49 * 0,01\% = 74,56$ руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:2650001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 569 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $569 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 776,82$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 851,38 рублей (Восемьсот пятьдесят один рубль 38 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 26.12.2024 № 4576

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120